

Überbauung Baufeld 1 – Bahnhofareal Olten



Neubau Wohn- und Geschäftshaus am Bahnhof in Olten

Auf dem SBB-Areal in Olten, unmittelbar in der Nähe des Bahnhofs, entsteht ein Wohn- und Geschäftsgebäude mit einer Höhe von rund 46 m und insgesamt 13 Obergeschossen sowie einem Zwischengeschoss. Unter Terrain befindet sich die zweigeschossige Tiefgarage wie auch das 3. Untergeschoss mit Kellerräumen und dem Schutzraum. Im Erdgeschoss sind Verkaufsfläche vorgesehen, während die beiden darüberliegenden Etagen als Bürofläche genutzt werden. Ab dem 3. Obergeschoss sind insgesamt 155 Mietwohnungen geplant.

Bauherr 1	UBS Fundmanagement AG
Bauherr 2	Mettler Entwickler AG
Architekt	RBA Architekten GmbH
Baujahr	2026



Das Gebäude, das sich durch eine markante zweiseitige Auskragung ab dem 3. Obergeschoss auszeichnet, wird überwiegend in Massivbauweise erstellt. Mehrere Hundert vorfabrizierte Stützen werden für die Lastabtragung eingesetzt. Gewisse von ihnen weisen eine Länge von fast 19m auf und erstrecken sich über vier Geschosse. Durch die differentiellen Nutzungen sind zahlreiche Abfangkonstruktion nötig, welche teilweise vorgespannt werden müssen. Besonders die Auskragung erfordert ein ausgeklügeltes Stabilisierungssystem, welches mit durchgehenden Stahlbetonkernen, Outrigger sowie Zugstützen gelöst wird. Die Stützlasten von bis zu 2'000 Tonnen pro Stützen werden über eine Flachfundation in den darunterliegenden felsigen Boden abgetragen. Infolge enger Platzverhältnisse und der Nähe zu den SBB-Anlagen sowie der Kantonsstrasse mussten für die Aushub- und Felsarbeiten umfassenden Sicherungsmassnahmen wie Nagel- und Rühlwand dimensioniert und geplant werden.

